



1. OZNAKA POBUDE (izpolni občina): _____

2. PODATKI O VLAGATELJU:

2.1. Vlagatelj je lastnik:

Ime in priimek ali naziv pravne osebe _____

Naslov, pošta in poštna številka _____

Telefonska številka / e-pošta _____

2.2. Vlagatelj ni lastnik:

Zastopnik / pooblaščenec _____

Naslov zastopnika / pooblaščenca _____

Telefonska številka / e-pošta _____

Opomba: V kolikor vlagatelj NI lastnik zemljišča, je dolžan priložiti pooblastilo lastnika oz. lastnikov zemljišča.

POBUDA

**za spremembo in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vodice
(OPN) Vodice - spremembe in dopolnitve 1**

3) OSNOVNI PODATKI O ZEMLJIŠČU, KI JE PREDMET POBUDE:

Opomba: V primeru, ko se vloga podaja za več zemljišč oz. parcel je potrebno vlogo podati za vsako parcelo posebej!

Katastrska občina: _____

Parcelna številka: _____

Ime in priimek, ter naslov lastnika/-ov: _____

Površina zemljišča: _____

Dejanska raba zemljišča: _____

Obstoječa namenska raba: _____

4) PREDLAGANA SPREMEMBA:

4.1 Na predmetnem zemljišču naj se opredeli naslednja namenska raba (obkrožite):

- stavbno zemljišče
- kmetijsko zemljišče
- gozdno zemljišče
- vodno zemljišče
- drugo

4.2. Površina zemljišča, ki se mu spreminja namembnost (obkrožite):

- v celoti
- del (navedite površino): _____ m²

4.3. Sprememba namenske rabe se predlaga za:

4.3.1. Opravljanje dejavnosti (obkrožite):

- stanovanjska
- poslovno-stanovanjska
- poslovna
- kmetijska
- turistična
- športno-rekreacijska
- družbena dejavnost
- drugo (navedite): _____

4.3.2. Gradnja objekta (obkrožite):

- stanovanjski objekt
- poslovno-stanovanjski objekt
- poslovni objekt
- kmetijsko gospodarski objekt
- turistični objekt
- športno-rekreacijski objekt
- objekt družbene dejavnosti
- objekt gospodarske infrastrukture
- pomožni objekt (navedite): _____
- drugo (navedite): _____

4.3.3. Vrsta gradnje / del (obkrožite):

- novogradnja
- legalizacija
- dozidava / nadzidava
- rekonstrukcija
- odstranitev objekta
- sprememba namembnosti objekta
- vzdrževalna dela
- drugo (navedite): _____

4.4. Dodatna utemeljitev pobude

Prosimo, da za zgoraj navedeno zemljišče podate kratko utemeljitev pobude za spremembo in dopolnitev OPN:

4.4.1. Ali je vaša pobudo možno realizirati na bližnjem prostem zemljišču (gozdnem ali takšnem, ki je manj primerno za kmetijsko rabo ali nepozidanem stavbnem zemljišču) oziroma v bližnjem neizkoriščenem objektu oziroma na katerem od drugih zemljišč ali na nepremičnini v vaši lasti? *(Utemeljite zakaj da ali ne)*

4.4.2. Komunalna opremljenost predmetnega zemljišča (označite z X):

Komunalna oprema	Priključek obstaja	Komunalna oprema v neposredni bližini, enostavna priključitev	Omrežja ni, priključitev/navezava težavna - nemogoča
Cesta			
Vodovod			
Elektrika			
Kanalizacija			
Telefon			

4.4.3. Če je bilo za vaš predlagan poseg v preteklosti že izdano kakšno dovoljenje (odločba o dovolitvi priglasih del, lokacijsko ali gradbeno dovoljenje), ga priložite!

4.4.4. Če je na razpolago izdelana prostorska dokumentacija ali strokovno mnenje o izvedljivosti posega (idejni načrt za poseg, gradiva ali mnenja strokovnjakov za kmetijstvo, gozdarstvo, vodarstvo, spomeniško varstvo,...), jo prav tako priložite!

Priložite lahko tudi druge dodatne priloge (lokacijska informacija, fotografije, ostali opisi in dokumentacija,..).

4.5. Vlogi je obvezno potrebno priložiti kopijo¹ katastrskega načrta predmetnega zemljišča, kjer naj se med drugim prikaže sledeče:

- površina zemljišča, ki ga zajema pobuda,
- lega, velikost in oblika zemljišča za gradnjo (gradbena parcela),
- lega objekta na zemljišču tako, da je razvidna njegova tlorisna velikost (situacija) in oblika objekta,
- odmiki objekta (npr. od sosednjih parcel, objektov, varstvenih pasov),
- značilni prerezi (profili) in oblikovanje objekta in terena, če je to smiselno (ni obvezno),
- priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, če so priključki predvideni in če je njihov potek znan, sicer pa izkazana potreba po priključevanju nanjo.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal/a spodaj navedene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični!

PRILOGE POBUDNIKA:

OBVEZNE PRILOGE (obkrožite):

1. **grafični prikaz območja pobude za spremembo in dopolnitev OPN na zemljiškem katastru s podatki iz točke 4.5.** (¹ izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, PISO, iObčina, ipd.)
2. **dokazilo o lastništvu zemljišča** (podpisana in overjena pogodba - kupoprodajna, darilna, izročilna, itd.)
Opomba: Pogodba je obvezna priloga le v primeru, če lastniško stanje v zemljiški knjigi še ni pravnomočno urejeno.
3. **pooblastilo pooblaščenca lastnika nepremičnine** (le v primeru, če vlogo podaja pooblaščenec),
4. **kopija oz. potrdilo o plačani taksi**

OSTALE PRILOGE (obkrožite):

5. **dokazilo o lastništvu zemljišča** (izpisek iz zemljiške knjige)
6. **ostale priloge** (*navedite*):

Datum: _____

Pobudnik (ime in priimek – velike tiskane črke)

Lastnoročni podpis

Plačilo takse:

Po Zakonu o upravnih taksah (Ur.l. RS, št. 106/10-UPB5) se upravna taksa za podano vlogo zaračuna po Tarifni št. 1 v višini **4,54 EUR**. Takso lahko plačate s položnico, ki jo dobite v vložišču ali z nakazilom na račun št. SI56 0133 8538 0309196, sklic 11 76384 – 7111002, namen nakazila – plačilo upravne takse.

OPOMBA:

- vloga se odda v vložišču na sedežu občine, po pošti, po elektronski pošti (vloga z vsemi prilogami)
- priloge se ne vračajo
- vloga se poda za vsako zemljišče oz. parcelo posebej

Pri izpolnjevanju vloge si lahko pomagata z navodili in pojasnili za izpolnjevanje v prilogi!

PRILOGA: Navodila in pojasnila za izpolnjevanje pobude za spremembo in dopolnitev OPN Vodice - spremembe in dopolnitve 1

Točka 1: OZNAKA POBUDE

Podatek izpolni občina. Vlogi se določi oznaka pobude, pod katero bo ta vodena v okviru postopka obravnave pobude ter priprave sprememb in dopolnitev OPN Vodice.

Točka 2: PODATKI O VLAGATELJU

V kolikor je vlagatelj tudi dejanski lastnik zemljišča, ki je predmet pobude, se izpolnijo podatki v točki 2.1. Lastništvo se dokaže z ustreznim dokazilom.

V kolikor vloge ne podaja dejanski lastnik zemljišča, ki je predmet pobude, se izpolnijo podatki v točki 2.2. V primeru ko vlagatelj ni dejanski lastnik zemljišča, je dolžan priložiti pooblastilo lastnika oziroma lastnikov zemljišča.

Točka 3: OSNOVNI PODATKI O ZEMLJIŠČU, KI JE PREDMET POBUDE

V okviru točke se navajajo osnovni podatki o zemljišču, ki je predmet pobude in podatki o obstoječem stanju zemljišča.

V primeru, ko vlagatelj podaja pobudo za več zemljišč oziroma parcel, je potrebno vlogo podati za vsako zemljišče oziroma parcelo posebej!

Katastrska občina (k.o.): navede se katastrska občina, v kateri se nahaja zemljišče, ki je predmet pobude.

Parcelna številka: navede se parcelna številka zemljišča, ki je predmet pobude

Opomba: v primeru postopka že izvedene parcelacije in novih številk parcel, ki še niso zavedene v uradnih evidencah je potrebno navesti tako staro kot novo parcelno številko in priložiti fotokopijo odločbe o izvedeni parcelaciji.

Ime in priimek, ter naslov lastnika/-ov: navede se ime in priimek ter stalni naslov dejanskega lastnika oziroma lastnikov zemljišča, ki je predmet pobude.

Površina zemljišča: navede se podatek o skupni površini zemljišča, ki je predmet pobude.

Dejanska raba zemljišča: navede se dejanska raba zemljišča v naravi, npr. travnik, njiva, sadovnjak, itd.

Obstoječa namenska raba: navede se podatek o namenski rabi zemljišča, ki izhaja iz veljavnega prostorskega akta.

Po namenski rabi se zemljišče lahko uvršča med:

- stavbna zemljišča (je v območju zazidljivosti),
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča

Točka 4: PREDLAGANA SPREMEMBA

V okviru točke se navajajo podatki, ki se nanašajo na predlagano pobudo za spremembo in dopolnitev OPN Vodice.

4.1 Obkrožite namensko rabo zemljišča, v katero želite, da se uvrsti zemljišče, ki je predmet pobude.

Primer:

Če želite, da postane zemljišče zazidljivo in primerno za gradnjo obkrožite stavbno zemljišče.

Če želite, da se zemljišče izloči iz zazidljivosti in območja stavbnih zemljišč obkrožite kmetijsko zemljišče.

4.2. Navede se podatek o površini zemljišča, za katero predlagate spremembo namembnosti. V primeru, če se sprememba namembnosti ne nanaša na celotno zemljišče, navedite podatek o površini v m², za

katero predlagate spremembo namembnosti. Podatek naj se prikaže tudi na priloženi grafični prilogi, ki je obvezna priloga k vlogi.

4.3. Opredeli se namen in vrsta posega, ki je predmet pobude.

4.3.1. Opredeli se vrsta dejavnosti, ki je vezana na rabo objekta oziroma namen posega, ki je predmet pobude.

Primer: če se pobuda vlaga zaradi potrebe po gradnji stanovanjskega objekta se opredeli stanovanjska dejavnost.

4.3.2. Opredeli se vrsta objekta, ki je predmet pobude.

4.3.3. Opredeli se vrsta gradnje oziroma del, ki so predmet pobude / posega.

4.4. Dodatna utemeljitev pobude za spremembo in dopolnitev OPN

Navedite oziroma pojasnite ter utemeljite pobudo (namen, razlogi, cilji,). Navedite dodatne podatke in informacije, ki so po vašem mnenju pomembne in koristne za obravnavo pobude.

4.4.1. Navedite informacije in razloge, zaradi katerih realizacija (izvedba) vaše pobude ni izvedljiva v bližini zemljišča, ki je predmet pobude oziroma ni izvedljiva na katerem drugem zemljišču ali objektu v vaši lasti.

4.4.2. Označite stanje na področju komunalne opremljenosti zemljišča, ki je predmet pobude.

Priloge (točke 4.4.3, 4.4.4. in 4.5.)

V koliko je bilo za poseg, ki je predmet vaše pobude v preteklosti že izdano kakšno dovoljenje ga priložite (točka 4.4.3.) Priložite še morebitno drugo dokumentacijo (npr. lokacijska informacija, idejna rešitev, soglasja ali druga mnenja pristojnih soglasodajalcev ali nosilcev urejanja prostora, fotografije, drugi opisi, itd.), ki je pomembna za obravnavo vaše pobude (točka 4.4.4.).

Opomba: Priloge pod točkama 4.4.3. in 4.4.4. niso obvezne, priložite jih po lastni presoji, če z njimi razpolagate in menite, da bi pripomogle k dodatni utemeljitvi pobude.

Vlogi **obvezno** priložite tudi grafični prikaz zemljišča (točka 4.5.), ki je predmet pobude s prikazom, ki med drugim vsebuje:

- površino zemljišča, ki ga obsega pobuda (ali zajema celotno parcelo ali del – glej točko 4.2.),
- lego, velikost in obliko zemljišča za gradnjo oziroma drug poseg (gradbena parcela),
- umestitev objekta z odmiki od parcelne meje in sosednjih objektov ter velikost in obliko objekta,
- odmike objekta oziroma posega od varovalnih pasov infrastrukture (ceste, vodovod, elektrovod, itd),
- priključke na gospodarsko javno infrastrukturo (cesta, vodovod, kanalizacija, itd.), če so priključki predvideni in če je njihov potek znan, sicer pa izkazana potreba po priključevanju nanjo,
- itd.

Grafični prikaz se lahko pripravi na različnih vrstah grafične podlage kot so:

- izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (mapna kopija),
- grafični prikaz zemljišča iz sistema PISO,
- grafični prikaz zemljišča iz sistema iObčina,
- ipd.

Prikaz lahko izdelate lastnoročno ali z računalniškim programom ali kako drugače. Predvsem je pomembno, da grafični prikaz vsebuje vse bistvene podatke, ki so zahtevani v vlogi in da prikazani podatki predstavljajo zadostno in ustrezno informacijo za obravnavo vaše pobude.

Grafični prikaz (točka 4.5.) predlaganega posega, ki ustrezno dopolnjuje podatke iz drugih točk vloge je obvezna priloga k vlogi!

OSTALA POJASNILA

Priloge pobudnika

V navedenem seznamu prilog je razvidno katere priloge k pobudi oziroma vlogi so obvezne. Vloga brez obveznih prilog se bo štela kot nepopolna!

Opomba: Med obveznimi prilogami je pod točko 3 navedena tudi pogodba, ki pa je obvezna priloga le v primeru, ko lastniško stanje zemljišča v zemljiški knjigi še ni pravnomočno urejeno in posledično ni razvidno v uradni evidenci.

Vlogi lahko kot dokazilo o lastništvu priložite tudi izpisek iz zemljiške knjige, ki pa ni obvezna priloga. Gre namreč za podatek iz uradne evidence, ki ga lahko pridobi upravni organ po uradni dolžnosti.